

**MEMORIAL DESCRITIVO ACABAMENTO  
CONDOMÍNIO MONDRIAN LIFE  
RESIDENCIAL A: BLOCOS 01 a 15 – 240 UNIDADES  
RESIDENCIAL B: BLOCOS 1 a 16 – 256 UNIDADES  
RESIDENCIAL C: BLOCOS 1 a 8 – 128 UNIDADES  
TOTAL: 39 BLOCOS – 624 UNIDADES**

**I – PISOS**

- Sala e quartos (Tipo): Piso cerâmico tipo PEI -4.
- Banho, lavabo, cozinha e área serviço: Piso cerâmico tipo PEI -4.
- Sala, quarto e Banho (Cobertura): Piso cerâmico tipo PEI -4.
- Varanda: Piso cerâmico tipo PEI-4.
- Hall pavimentos: Piso em ardósia.
- Escada: Ardósia.
- Escada Cobertura: helicoidal metálica.
- Terraço piso externo (área descoberta): Piso cerâmico tipo PEI -4.

**II – PAREDES EXTERNAS:** chapiscadas e rebocadas com reboco paulista e pintadas com pintura impermeabilizante, textura acrílica pigmentada.

**III – PAREDES INTERNAS**

- Quartos e sala: Acabamento em gesso com selador acrílico. Pintura em látex PVA
- Varanda: rebocada e pintadas com pintura impermeabilizante, textura acrílica pigmentada.
- Banhos e lavabo: chapisco, massa única ou reboco paulista com revestimento cerâmico até o teto.
- Cozinha e área serviço: chapisco, massa única ou reboco paulista com revestimento cerâmico até o teto.
- Hall pavimentos: chapisco, massa única ou reboco paulista e pintadas com pintura impermeabilizante, textura acrílica pigmentada.
- Terraço (área descoberta): chapiscadas e rebocadas com reboco paulista e pintadas com pintura impermeabilizante, textura acrílica pigmentada.

**IV – BANCADA COZINHA e TANQUE :** Em mármore sintético.

**V – TETOS:** Acabamento gesso liso ou forro de gesso e pintura látex.

**VI – RODAPÉS:**

- Sala, Quartos e Varanda: Em cerâmica.
- Hall pavimentos e escada: Em ardósia.

**VII – ESQUADRIAS**

- PORTAS / MARCOS INTERNOS: Portas de madeira com marcos e batentes em madeira. Portas da varanda em alumínio anodizado com vidro
- PORTAS / MARCOS ÁREA COMUM: Metálicos e/ou de madeira.
- JANELAS: Em alumínio anodizado:
  - Quartos: folha de correr de vidro com basculante
  - Área de serviço: folha de correr de vidro.
  - Banho: com basculante ou máximo ar.
- GRADIS, PORTÕES, ALÇAPÃO: Metálica com pintura esmalte.
- FERRAGENS: Fechadura metal cromado.
- PEITORIL: Em ardósia.

**VIII – VIDROS:** Fantasia e liso com espessura de 3 ou 8mm.

**IX – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

- Em PVC.
- Lavatório sem coluna e vaso com caixa acoplada em louça branca.
- Ralo sifonado no banho.
- Ralo seco na área de serviço.
- Terraço aptos cobertura: 01 ponto de água, esgoto e ralo para águas pluviais.

**X – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- 01 ponto de luz em todos os cômodos.
- 02 tomadas quarto casal.
- 01 tomada quarto solteiro
- 03 tomadas na sala.
- 02 tomadas na área de serviço.
- 04 tomadas na cozinha.
- 02 tomadas nos banhos sendo 01 para instalação do chuveiro elétrico.
- 01 tomada nos lavabos.
- 02 pontos de antena coletiva, 01 na sala e 01 ponto no quarto de casal.

**MEMORIAL DESCRITIVO ACABAMENTO**  
**CONDOMÍNIO MONDRIAN LIFE**  
**RESIDENCIAL A: BLOCOS 01 a 15 – 240 UNIDADES**  
**RESIDENCIAL B: BLOCOS 1 a 16 – 256 UNIDADES**  
**RESIDENCIAL C: BLOCOS 1 a 8 – 128 UNIDADES**  
**TOTAL: 39 BLOCOS – 624 UNIDADES**

- 01 sistema de interfone com ponto na cozinha ou na sala.
- 01 ponto campainha na cozinha.
- 02 pontos de telefone, 01 na sala de estar e 01 no quarto de casal.
- 01 ponto de luz na varanda.
- 01 tomada na varanda.

XI – TELHADO: Laje de Concreto impermeabilizada com manta asfáltica e proteção mecânica.

XII – ESTRUTURA: Sistema Estrutural em Alvenaria Auto Portante.

XIII – FUNDAÇÃO: Projeto a ser desenvolvido pelo calculista de acordo com a sondagem.

XIV – PISO EXTERNO: Piso em concreto armado liso e/ou piso em asfalto e/ou bloco intertravado de concreto.

XV – TRATAMENTO DA ÁREA EXTERNA:

- RESIDENCIAL A: Passeio cimentado externo; iluminação externa conforme projeto elétrico, área verde gramada; 01 guarita com banheiro; 01 Salão de festas com cozinha, vestiário, 02 banhos comuns e 01 W.C. adaptado para portadores de mobilidade reduzida; 01 depósito; 01 Espaço ZEN; 01 Espaço de lazer com churrasqueira; 01 quadra de esporte; 01 playground.
- RESIDENCIAL B: Passeio cimentado externo; iluminação externa conforme projeto elétrico, área verde gramada; 01 depósito; 01 Espaço de lazer com churrasqueira; 01 quadra de esporte; 01 playground.
- RESIDENCIAL C: Passeio cimentado externo; iluminação externa conforme projeto elétrico, área verde gramada; 01 Salão de festas com cozinha, vestiário, 02 banhos comuns e 01 W.C. adaptado para portadores de mobilidade reduzida; 01 depósito; 01 Espaço ZEN; 01 Espaço de lazer com churrasqueira; 01 quadra de esporte; 01 playground.

XVI – ESTACIONAMENTO VEICULOS:

- RESIDENCIAL A: Estacionamento com 240 vagas para 240 unidades conforme convenção de condomínio, sendo 05 delas adaptadas para portadores de mobilidade reduzida.
- RESIDENCIAL B: Estacionamento com 256 vagas para 256 unidades conforme convenção de condomínio, sendo 05 delas adaptadas para portadores de mobilidade reduzida.
- RESIDENCIAL C: Estacionamento com 128 vagas para 128 unidades conforme convenção de condomínio, sendo 04 delas adaptadas para portadores de mobilidade reduzida.

Data	Arquiteta	Coordenador de Incorporação	Diretor Regional
05/09/2008	ROSANE LOPES	GUSTAVO CARVALHO	VINICIUS DINIZ